

Exemplaar bestemd voor: 0 aanvrager 0 archief 0 TDBZ

Omgevingsvergunning

Documentnummer

B2011-HZ_WABO-0378

OB-11-00326/P.U. 10143

Ontvangstdatum

22 december 2011

Documentdatum

23 mei 2012

Verzonden: **23 MEI 2012**

op aanvraag van

correspondentieadres

voor het

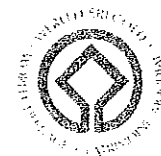
slopen van de bestaande woning en het bouwen van een
nieuwe woning

op het adres

kadastraal bekend

Noorderpad 3 te Zuidoostbeemster

Gemeente Beemster, sectie D; nummer 1526



Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten gelet op de artikelen 2.1 en 2.2, 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor:

1. het bouwen van een bouwwerk
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
3. het slopen van een bouwwerk.



De volgende stukken maken deel uit van de omgevingsvergunning:

- gewaarmerkte aanvraag.
- Raadsvoorstel d.d. 28 februari 2012 en raadsbesluit d.d. 13 maart 2012

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

Het bouwen

Het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit 2003, de bouwverordening en de redelijke eisen van welstand. De welstandscommissie heeft op 5 maart 2012 geoordeeld dat de woning voldoet aan de redelijke eisen van welstand als de zijwangen van de dakkapellen donker gekleurd worden dan wel de kleur van het dakvlak krijgen. Aanvrager heeft aangegeven dat de zijwangen in de kleur van het dakvlak worden uitgevoerd.

Het afwijken van het bestemmingsplan

Ingevolge het geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1994" zijn de gronden van het perceel Noorderpad 3 aangewezen voor "woningen met tuinen en erven (Wa)".

Ten aanzien van de bebouwing wordt bepaald, dat binnen het bebouwingvak woningen mogen worden gebouwd. De goothoogte van een Wa-woning mag niet meer dan 3 meter bedragen.

De op te richten woning wordt deels buiten het bebouwingvak voor de woning geplaatst en heeft een goothoogte van 3,60 meter. Het plan is derhalve in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Ook in het op handen zijnde bestemmingsplan Buitengebied 2012 wordt bepaald, dat de woning uitsluitend binnen het bouwvlak mag worden gebouwd. Aangezien het bouwvlak ook hier om de bestaande woning is gelegd, is het bouwplan eveneens in strijd met het toekomstige bestemmingsplan.

Vanuit de ontwikkelingsvisie des Beemsters bestaat geen bezwaar tegen het gewenste type woning, c.q. de verplaatsing naar achteren t.o.v. de huidige voorgevelrooilijn.

De gewenste goothoogte is 3,60 meter.

Bij een Wa-woning is volgens het huidige bestemmingsplan een goothoogte van maximaal 3 meter toegestaan. Ook in de inspraakversie van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 staat dat de goothoogte van de woning maximaal 3 meter mag bedragen. Echter hierin staat vervolgens een aantal ontheffingsmogelijkheden hierop waarbij de goothoogte hoger dan 3 meter mag bedragen en die bovendien niet met elkaar in overeenstemming lijken te zijn. Hier moet dus nog conformiteit in aangebracht worden. Er wordt hiertoe geopteerd voor het toestaan van een goothoogte van 4 meter. Een goothoogte waarbij iemand de mogelijkheid heeft een woning met twee verdiepingen c.q. een herenhuis te realiseren is onwenselijk, maar bij een goothoogte van 4 meter lukt dat niet. Gelet op de plaatselijke situatie, te weten dat de woningen aan het Noorderpad op ruime afstand van elkaar staan, is het ook niet bezwaarlijk de gewenste goothoogte toe te staan.

De woning heeft een maximale inhoud van 750 m³.

In de nabijheid van Noorderpad 3 bevinden zich geen bedrijven die gelet op de milieuwetgeving hinder zouden kunnen ondervinden van de nieuwe woning.

In de gemeente Beemster is sinds 20 januari 2005 de "Beleidsnota Archeologie Gemeente Beemster" van kracht. In de beleidsnota is door middel van archeologie-criteria aangegeven welk niveau van archeologiebeleid in een bepaald gebied geldt.

Er is een inventarisatie verricht naar voor het gemeentelijk beleid relevante terreinen, die (vermoedelijk) archeologisch waardevol zijn. Mogelijk archeologisch waardevolle vindplaatsen zijn aangegeven op de kaart behorende bij de voornoemde nota.

Wat betreft de onderhavige locatie is er geen sprake van een mogelijke archeologisch waardevolle vindplaats. Het gemeentelijk beleid kent vervolgens geen archeologieregime voor "overig grondgebied". Derhalve is geen archeologisch onderzoek vereist.

Uit het bodemonderzoeksrapport van Geomechanica b.v. d.d. 14 november 2011 blijkt, dat de grond geschikt is voor het gebruik als woning.

Ten behoeve van een ruimtelijke ontwikkeling van een op grond van de Wet geluidhinder aangewezen geluidgevoelig object, kan het nodig blijken nader akoestisch onderzoek te doen indien de verwachte verkeersintensiteit, of aanwezige geluidskaarten daartoe aanleiding geven.

De verkeersintensiteit van het Noorderpad geeft geen aanleiding akoestisch onderzoek te doen. Bovendien wordt de woning ten opzichte van de huidige situatie naar achteren verplaatst. Naar verwachting kan worden voldaan aan de Wet geluidhinder.

Door de uitvoering van het bouwplan zal het verhard oppervlak nauwelijks toenemen. Onderhavig bouwplan zal niet leiden tot negatieve gevolgen voor het water.

Binnen de nationale landschappen van Noord-Holland zijn ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk mits de kernkwaliteiten worden behouden of versterkt.

Beemster valt binnen het nationaal landschap Laag Holland. Laag Holland herbergt veel verschillende functies en landschappelijke kenmerken. De veenweidegebieden en de droogmakerijen zijn zo specifiek vanwege hun kernkwaliteiten, dat ze internationaal kenmerkend zijn voor Laag Holland.

De twee typerende landschappen bezitten een aantal kernkwaliteiten die Laag Holland zo uniek maken, namelijk:

- de grote openheid van het landschap;
- de vele weide- en moerasvogels;
- het oude geometrische inrichtingspatroon in de droogmakerijen;
- de veenpakketten;
- de middeleeuwse strokenverkavelingen en de historische watergangen;
- een groot aantal archeologische locaties;
- karakteristieke dijk- en lintdorpen.

In onderhavig geval wordt bestaande bebouwing vervangen. De kernkwaliteiten van het nationaal landschap zullen niet worden aangetast.

Een aantal bijzondere dier- en plantensoorten wordt beschermd door Nederlandse en/of Europese wetgeving. Deze wetgeving is van belang bij de beoordeling van voorgenomen nieuwbouw of uitbreiding van bebouwing.

Natura 2000 is een netwerk van beschermde natuurgebieden in alle lidstaten van de Europese Unie. Door het aanwijzen van deze gebieden ontstaat er een netwerk waardoor soorten zich beter kunnen verspreiden. Het doel van de gebieden is het behoud en herstel van de biodiversiteit.

Het plan heeft geen invloed op de buiten de Beemster gelegen Natura-2000 gebieden.

De verandering van het gebruik van het gebouw zal naar gerede verwachting niet leiden tot verstoring van (eventueel) aanwezige flora en fauna, omdat het betreffende gedeelte van het perceel reeds in gebruik was als woonperceel.

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is van toepassing op ruimtelijke besluiten met betrekking tot de bestemming van grond ingeval deze besluiten te maken hebben met de bouw of vestiging van kwetsbare objecten. In dit geval is hier geen sprake van. Nabij het plangebied zijn geen inrichtingen met gevaarlijke stoffen aanwezig. Onderhavig bouwplan draagt niet bij aan een onveiligere situatie in het kader van externe veiligheid.

Omdat sprake is van de vervanging van een woning is gelet op de Wet luchtkwaliteit sprake van een project dat niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit en waarvoor geen toetsing aan de grenswaarden van de luchtkwaliteit noodzakelijk zou zijn. Zo'n project is bijvoorbeeld: 1.500 woningen netto bij één ontsluitende weg.

De Wro brengt koppelingen aan tussen ruimtelijke besluiten en de grondexploitatie. In artikel 6.12 Wro juncto artikel 6.2.1 Bro worden de bouwplannen aangewezen waarvoor de eis van een exploitatieplan geldt. In artikel 6.12 lid 2 Wro is bepaald in welke gevallen de gemeenteraad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze gevallen staan genoemd in artikel 6.12 lid 2 zelf dan wel in artikel 6.2.1.a Bro. Er is sprake van een dergelijk geval zodat geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld.

Vanwege de strijdigheid met het bestemmingsplan is medewerking aan het plan enkel mogelijk via het afwijken van het bestemmingsplan op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo.

Omdat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening heeft ons college besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De gemeenteraad heeft verklaard, dat geen verklaring van geen bedenkingen van hem nodig is, aangezien ons college de nodige voorwaarden zal stellen.

Het ontwerpbesluit is voor vooroverleg voorgelegd aan de provincie en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Het ontwerpbesluit geeft deze instanties geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Het ontwerpbesluit heeft met ingang van 2 april tot en met 14 mei 2012 ter inzage gelegen met voor een ieder de mogelijkheid om mondeling of schriftelijk een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Het bouwen

1. het bouwwerk dient conform de gewaarmerkte tekening te worden gerealiseerd;

2. minimaal een week voordat met de bouw begonnen wordt, dient dit schriftelijk te worden gemeld bij de Technische Dienst Beemster en Zeevang door middel van bijgevoegd Meldingsformulier start bouw;
3. binnen twee werkdagen na beëindiging van de werkzaamheden dient dit schriftelijk te worden gemeld bij de gemeente door middel van bijgevoegd Gereedmeldingsformulier;
4. voordat met de bouw van de woning wordt begonnen, moeten de rooilijnen en het peil door de sectie bouw- en woningtoezicht van de Technische Dienst Beemster en Zeevang zijn aangegeven;
5. alvorens met de bouw kan worden begonnen, dienen aan de Technische Dienst Beemster en Zeevang, sectie bouw- en woningtoezicht, monsters van de te gebruiken gevelstenen en dakpannen ter goedkeuring te worden overgelegd;
6. drie weken voordat met de bouw wordt begonnen, moeten bij de sector Grondgebied van de gemeente de technische plattegronden worden ingediend van het palenplan, de funderingsconstructie, de begane grondvloer, de verdiepingvloer, het kapplan en de staalconstructie;
7. drie weken voordat met de bouw wordt begonnen, moeten bij de sector Grondgebied van de gemeente, in drievoud, opgesteld volgens de geldende NEN-voorschriften, de constructietekeningen en -berekeningen van het palenplan, de funderingsconstructie, de begane grondvloer, de verdiepingvloer, het kapplan en de staalconstructie ter goedkeuring worden ingediend;
8. drie weken voordat met de bouw wordt begonnen, moeten aan de Technische Dienst Beemster en Zeevang de werktekeningen worden overgelegd;
9. het hemelwater dient geloosd te worden op het oppervlaktewater.

Het afwijken van het bestemmingsplan

1. alvorens de nieuwe woning wordt gebouwd dient de bestaande woning Noorderpad 3 te worden gesloopt en gesloopt te blijven.

Het slopen

1. het slopen dient te geschieden met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 8 van de bouwverordening;
2. het sloopafval dient te worden gescheiden in tenminste de volgende fracties: asbest, metalen, steenachtig afval, massief hout zonder verduurzamingmiddelen, vlak glas (panelen glas), PVC- en PE-leidingen, glaswol, steenwol, overig afval.
Deze fracties moeten gescheiden worden afgevoerd naar een daartoe bestemde be- of verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen, met dien verstande dat de fractie overig afval moet worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen;
3. bij de overdracht van het sloopafval aan een onder punt 2 bedoelde inrichting, moet een schriftelijk gedagtekend bewijs van ontvangst worden gevraagd. Dit bewijs moet binnen 3 dagen na ontvangst hiervan bij de sectie bouw- en woningtoezicht van de Technische Dienst Beemster en Zeevang (Rombout Hogerbeetsstraat 11, 1462 KA Middenbeemster) worden ingediend;

4. bij de sloop vrijkomend asbest en/of asbesthoudende materialen moeten worden verwijderd. Dit dient uitsluitend te gebeuren door een bedrijf dat beschikt over een geldig procescertificaat "asbestverwijdering";
5. het asbesthoudend afval dient met onmiddellijke ingang na de verwijderingswerkzaamheden te worden afgevoerd naar een inrichting zoals bedoeld in voorschrift 2;
6. binnen drie dagen nadat de asbesthoudende materialen zijn verwijderd moet bij de Technische Dienst Beemster en Zeevang een asbestvrijverklaring worden ingediend;
7. minimaal drie werkdagen voordat met de sloopwerkzaamheden wordt begonnen, dient hiervan melding worden gedaan bij de Technische Dienst Beemster en Zeevang te Middenbeemster, tel nr. (0299) 683355. Van het verloop der werkzaamheden moet kennis worden gegeven aan de directeur van de genoemde dienst;
8. de funderingen, het afkomend puin, hout e.d. moet(en) grondig worden verwijderd;
9. de grond moet worden geëgaliseerd.

BAG informatie

Door deze beschikking verandert de gemeente haar gegevens in de basisadministratie van adressen en gebouwen (BAG). De nieuwe gegevens staan hieronder. Dit overzicht is bedoeld voor intern gebruik door de gemeente. Als er vragen zijn over de betekenis van de gegevens dan kunt u hierover informatie vinden op de website www.bag.vrom.nl.

NAAM	MUTATIE
Woonplaats	Zuidoostbeemster
Identificatie code	Pand: 1471 VBO: 3156 (sloop)
Naam openbare ruimte (reeks van) Huisnummer(s)	Noorderpad 3
Huisletter	n.v.t.
Behalve huisletter (bij reeks huisnummers)	n.v.t.
Huisnummertoevoeging	n.v.t.
Postcode	1461 BM
Oppervlakte verblijfsobject GBO	194 m ²
Gebruiksdoelen verblijfsobject	Wonen
Pandgeometrie	Zie situatietekening

Leges

De volgende opgave is gebruikt voor de berekening van de leges.

Bouwactiviteit: (hierbij is uw opgave overgenomen)

De leges zijn op basis van de tarieventabel 2011 behorende bij de legesverordening 2011 als volgt vastgesteld.

bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo	€
buitenplanse afwijking bij bouwactiviteit, artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo	€ 2.192,40
het slopen van een bouwwerk	€ 55,50
Totaal leges	€

~~Burgemeester en wethouders van Beemster,
namens dezen,
het wnd. hoofd van de sector Grondgebied,~~

~~M. Timmerman~~

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in § 3.3 Wabo (uitgebreide voorbereidingsprocedure).

Status omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na het verstrijken van de beroepstermijn.

Totdat de omgevingsvergunning onherroepelijk wordt, handelt u *op eigen risico*.

De omgevingsvergunning is onherroepelijk als de beroepstermijnen ongebruikt zijn verstreken of als uiteindelijk in hoger beroep positief is beslist.

U mag niet handelen in afwijking van de omgevingsvergunning. Indien u wilt afwijken, dient u in beginsel een nieuwe omgevingsvergunning aan te vragen. Doet u dit niet dan kunt u een bevel tot stilleggen krijgen.

Beroepmogelijkheden

Tegen het besluit om een omgevingsvergunning te verlenen, kunnen belanghebbenden een beroepschrift indienen bij Rechtbank Haarlem. Zie hiervoor de bijlage beroepmogelijkheden.

Verzoek om voorlopige voorziening

Hebben (derde-)belanghebbenden er belang bij dat de omgevingsvergunning niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt gehonoreerd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Zie hiervoor de bijlage beroepmogelijkheden.

Bezwaarmogelijkheden leges

Tegen het besluit tot het vaststellen van de leges kunt u separaat een bezwaarschrift indienen bij het hoofd van de afdeling Bedrijfsondersteuning van de gemeente. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift bedraagt 6 weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit is toegezonden.

Aandachtspunten

1. Voor de betaling van de leges ontvangt u separaat een nota.
2. De houder van de vergunning moet ervoor zorgdragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouw- en woningtoezicht ter inzage wordt gegeven.
3. Ofschoon de vergunning is afgegeven, kunnen er andere wettelijke belemmeringen bestaan voor de uitvoering van de bouw, zoals bijvoorbeeld andere benodigde vergunningen of het burendrecht in het Burgerlijk Wetboek (bouwen op of boven grond van derden).
4. De vuilwaterriolering dient te worden aangesloten op de bestaande aansluiting voor het riool. Alvorens de vuilwaterriolering op de gemeenteriolering (controleputje) wordt aangesloten, dient contact te worden opgenomen met de heer P. Nieuweboer van de Technische Dienst Beemster en Zeevang, via tel.nr. 0299-683355.
5. Het bij de bouw vrijkomend afval dient te worden gescheiden in chemisch afval en overig bouwafval. De fractie chemisch afval moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting of naar een verwerkingsinrichting, die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. Overig bouw-afval dient te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde inrichting, die daartoe vergund is.
6. Ter voorkoming van schade en ongelukken dient voor aanvang van de werkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie ingewonnen te worden omtrent de ligging van (aansluit)kabels en leidingen. Met de nutsbedrijven en KPN Telecom dient ook te worden overlegd over welke eventuele voorzieningen getroffen moeten worden om in de toekomst vervanging of herstel mogelijk te maken.
7. Indien hergebruik op de locatie niet mogelijk blijkt, dient de grond te worden afgevoerd naar een grondbank- of depot. Ook behoort hergebruik op een andere locatie tot de mogelijkheden. In dat geval dient aan het Besluit bodemkwaliteit te worden voldaan.
8. Bouwstoffen die in contact kunnen komen met de bodem, oppervlakte- of hemelwater moeten zijn voorzien van een kwaliteitsverklaring conform het Bouwstoffenbesluit. Dit geldt ook voor de toepassing van grond. Meer informatie hierover kunt u verkrijgen bij de gemeente, Sector Grondgebied of op www.VROM.nl.
9. Voor de opslag van materialen/materieel op de openbare weg/ruimten geldt het volgende: de nabijgelegen openbare rijbanen, wegbermen e.d. mogen niet worden gebruikt voor de

opslag/stalling/aan- en afvoer van materialen en/of materieel en dienen vrij toegankelijk te blijven. Toestemming voor het gebruik van dergelijke gedeelten dient schriftelijk te worden aangevraagd bij de Technische Dienst Beemster en Zeevang.

10. Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het bepaalde in artikel 2.33, lid 2, Wabo de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, als :
- a. gedurende 26 weken, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de omgevingsvergunning;
 - b. de vergunninghouder daarom heeft verzocht;
 - c. op gronden genoemd in de betreffende verordening.

Adressen

Gemeente Beemster
Sector Grondgebied
Rijn Middelburgstraat 1
Postbus 7
1462 ZG Middenbeemster
Tel (0299) 68 21 21
Fax (0299) 68 17 71

Technische Dienst Beemster en Zeevang
Bouw- en woningtoezicht
Rombout Hogerbeetsstraat 11
Postbus 39
1462 ZG Middenbeemster
Tel (0299) 68 33 55
Fax (0299) 68 39 56

Bijlagen

Gewaarmerkte documenten
Toelichting behorende bij omgevingsvergunning slopen
Meldingsformulier start bouw
Gereedmeldingsformulier
Bijlage beroepmogelijkheden

Toelichting behorende bij de omgevingsvergunning slopen (sloopvergunning)

In artikel 8.3.1 van de bouwverordening is bepaald, dat de artikelen 4.8 tot en met 4.10 van overeenkomstige toepassing op het slopen en het sloopterrein zijn. In deze artikelen zijn voorwaarden gesteld omtrent de veiligheid op het bouwterrein, de afscheiding van het bouwterrein, de veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder. Deze voorschriften hebben uitsluitend betrekking op de externe veiligheid, zoals de veiligheid van bijvoorbeeld omwonenden van het te slopen object. Niettemin kunnen deze voorschriften ook een positief effect hebben op de veiligheid van degenen die met de sloopwerkzaamheden zijn belast.

Artikel 4.8 Veiligheid op het sloopterrein

- 1 Het slopen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
- 2 Op een terrein, waarop een sloopwerk wordt uitgevoerd moeten, wanneer er niet wordt gewerkt – rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen:
 - a de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het sloopwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
 - b machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld;
- 3 Het tweede lid is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingpompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
- 4 Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

Artikel 4.9 Afscheiding van het sloopterrein

- 1 Het terrein waarop wordt gesloopt, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
- 2 De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
- 3 Een terrein, waarop een sloopwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, moet, wanneer er niet wordt gewerkt, worden bewaakt, tenzij het bouwtoezicht dit niet nodig acht.

Artikel 4.10 Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

- 1 Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 2 Het is verboden bij de uitvoering van sloopwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
- 3 Burgemeester en wethouders kunnen het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
- 4 Burgemeester en wethouders kunnen voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
 - a uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
 - b de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
 - c het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.
- 5 Het bepaalde in het tweede, derde en vierde lid is niet van toepassing indien en voor zover het betreft nadelige gevolgen voor het milieu waarop de Wet milieubeheer of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing is.

De verplichtingen tijdens het slopen zijn bepaald in de artikelen 8.3.2 t/m 8.3.5 van de bouwverordening

Artikel 8.3.2 Op het sloopterrein verplicht aanwezige bescheiden

Op het sloopterrein moet de sloopvergunning of de aanschrijving tot het slopen aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

Artikel 8.3.3 Plichten van de houder van de sloopvergunning

- 1 De houder van de sloopvergunning moet het slopen, voor zover dat betrekking heeft op asbest, opdragen aan een deskundig bedrijf.
- 2 De houder van de sloopvergunning moet een afschrift van de vergunning ter hand stellen aan het deskundig bedrijf dat het slopen krachtens aanneming van werk zal uitvoeren.
- 3 De houder van de sloopvergunning moet een exemplaar van het rapport als bedoeld in artikel 8.1.2, vierde lid, indien aanwezig, dan wel andere informatie als bedoeld in artikel 8.1.2, derde en vierde lid, die bij de aanvraag om vergunning is verstrekt, ter hand stellen aan het deskundig bedrijf dat het slopen krachtens aanneming van werk zal uitvoeren.
- 4 De houder van de sloopvergunning moet, indien het slopen van asbest waarop de vergunning betrekking heeft krachtens aanneming van werk zal worden uitgevoerd, de aanvang van het slopen van asbest voordat met de werkzaamheden wordt begonnen schriftelijk melden aan het districtshoofd van de Arbeidsinspectie binnen wiens district de werkzaamheden worden uitgevoerd. Hij moet daarbij tevens meedelen welk bedrijf de werkzaamheden uitvoert en het tijdstip waarop met de werkzaamheden wordt begonnen.

Artikel 8.3.4 Plichten van degene die sloopt

- 1 Indien wordt gesloopt zonder dat een sloopvergunning is verleend voor het slopen van asbest en tijdens het slopen asbest wordt ontdekt, is degene die sloopt verplicht hiervan terstond melding te doen aan het bouw- en woningtoezicht.

- 2 Aan het bouwtoezicht dienen ten minste twee dagen van tevoren de aanvang van de sloopwerkzaamheden te worden gemeld en uiterlijk op de dag van de beëindiging van de sloopwerkzaamheden het einde van die werkzaamheden. Indien het bouwtoezicht dit verlangt, moeten genoemde meldingen schriftelijk geschieden.

Artikel 8.3.5 Wijze van slopen, verpakken en opslaan van asbest

1. Voor zover redelijkerwijs uitvoerbaar moet eerst het in een bouwwerk aanwezige asbest worden verwijderd, voordat het bouwwerk wordt gesloopt.
- 2 Bij de verwijdering van het asbest moeten de beste bestaande technieken worden toegepast om verontreiniging van het milieu met asbest te voorkomen.
- 3 Het gestelde in het tweede lid is niet van toepassing, indien een mededeling, als bedoeld in 8.2.1, eerste en tweede lid, is gedaan of in een geval, als bedoeld in artikel 8.2.2. Ingeval werkzaamheden, als bedoeld in artikel 8.2.2, worden verricht, moeten de werkzaamheden zodanig worden verricht, dat verontreiniging van het milieu met asbest wordt voorkomen.
- 4 Asbest dat vrijkomt bij het slopen moet onmiddellijk worden verzameld en in afgesloten niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal worden opgeslagen.
- 5 Het niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal waarin asbest als bedoeld in het vierde lid is opgeslagen, moet worden opgeslagen in een afgesloten container of afgesloten opslagplaats.
- 6 Indien asbest als bedoeld in het vierde lid door vorm of formaat niet in niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal kan worden opgeslagen, moet het asbest in een afgesloten container worden opgeslagen.
- 7 Niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal of containers, waarin asbest is opgeslagen als bedoeld in het vierde, vijfde of zesde lid moeten:
 - a op duidelijke wijze worden voorzien van de aanduidingen die zijn voorgeschreven op grond van het Etiketteringsbesluit asbest bevattende artikelen (Warenwet) en
 - b zodanig worden gereed gemaakt voor de afvoer van het sloopterrein, dat verontreiniging van het milieu met asbest wordt voorkomen.

Teneinde hergebruik mogelijk te maken moet het sloopafval (gescheiden) worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde bewerkings- of verwerkingsinrichting. Hierbij moet voorop staan, dat de voor het milieu minst bezwarende wijze wordt toegepast. De in voorschrift 1 gestelde verplichtingen om af te voeren naar een bewerkingsinrichting respectievelijk een sorteerinrichting gelden niet indien en voor zover het bouwafval wordt ingezameld door of namens de fabrikant of de leverancier.

Ter informatie

Voor adressen van bedrijven die bevoegd zijn om asbest te transporteren kunt u contact opnemen met de afvalinformatielijn van de provincie Noord-Holland, tel. 023-5143311. Indien u zich houdt aan verpakkingsvoorschriften van het Reglement betreffende het vervoer over land van gevaarlijke stoffen Wet gevaarlijke stoffen dan mag u het asbest ook zelf vervoeren.

Wij raden u echter aan om vanwege gezondheidsrisico's het asbest te laten vervoeren door een daartoe bevoegd bedrijf.

Voor adressen van deskundige asbestverwijderende bedrijven (bedrijven met een KOMO procescertificaat) kunt u contact opnemen met de Stichting Bouwkwiteit, tel.nr. 070 - 39 98 467 of de Afvalinformatielijn van de provincie Noord-Holland, tel.nr. 023 - 514 3311.

Het districtshoofd van de Arbeidsinspectie Amsterdam kunt u bereiken onder tel. nr. 020 - 5812612.

Waarschuwing Asbest

Werken met asbest kan levensgevaarlijk zijn.

De meeste voorkomende soorten zijn witte, bruine en blauwe asbest. Bruine en blauwe asbest behoren hiervan tot de gevaarlijkste categorie. Asbestvezels kunnen zo fijn zijn, dat ze vaak niet met het blote oog te zien zijn. Zonder ademhalingsbescherming dringen die vezels diep in de longen door.

Daarom:

- probeer verstuing van vezels zoveel mogelijk te voorkomen (nat houden voorkomt verstuing);
- vezels die toch vrijkomen, bij de bron afzuigen;
- ademhalingsbescherming gebruiken als ondanks alle voorzorgsmaatregelen vezels in de werkrimte komen. De zogenaamde "snuitjes" bieden geen enkele bescherming tegen asbestvezels. Speciale filters bieden wel genoeg bescherming.

Voor nadere informatie omtrent het vorenstaande kunt u contact opnemen met de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de Technische Dienst Beemster en Zeevang (tel. 0299-683355).