

Quick scan ecologie

Jisperweg 149 Westbeemster

20 oktober 2020



Samenvatting

Op het perceel van Jisperweg 149 te Westbeemster worden plannen voorbereid om de bestaande stolp boerderij te slopen en een nieuwe stolp boerderij te bouwen ten westen van het originele gebouw. De fruitbomen aanwezig op het perceel komen in een boomgaard op de plek waar nu de boerderij staat. Tevens wordt de brug waar toegang door wordt verschaft aan het terrein verplaatst van de oostzijde naar de noordwest zijde aan de Zuiderweg in plaats van de Jisperweg. Hiervoor zullen een aantal bomen verplaatst voor moeten worden en/of gekapt.

Onderzocht is of er effecten op beschermde soorten kan ontstaan.

Voor de bestaande boerderij is de aanwezigheid van marters, vleermuis, huismus en gierzwaluw niet op voorhand uit te sluiten. Een afdoend onderzoek naar deze soorten is noodzakelijk.

Door de huidige stolp te laten staan tot er in de nieuwbouw functionele maatregelen zijn getroffen voor de beschermde soorten hoeft de nieuwbouw niet te wachten tot afronding van het onderzoek. Wel moet terughoudend gebruik gemaakt worden van bouwverlichting.

De werkzaamheden bevatten het slopen van het huidige pand en het bouwen van een nieuw pand. Een berekening naar de stikstofdepositie is noodzakelijk.

Inhoud

- 2 - Inleiding**
- 3 - Beschrijving gebied**
- 4 - Waarnemingen**
- 7 - Analyse**
- 9 - Advies & Bronnen**

Colofon

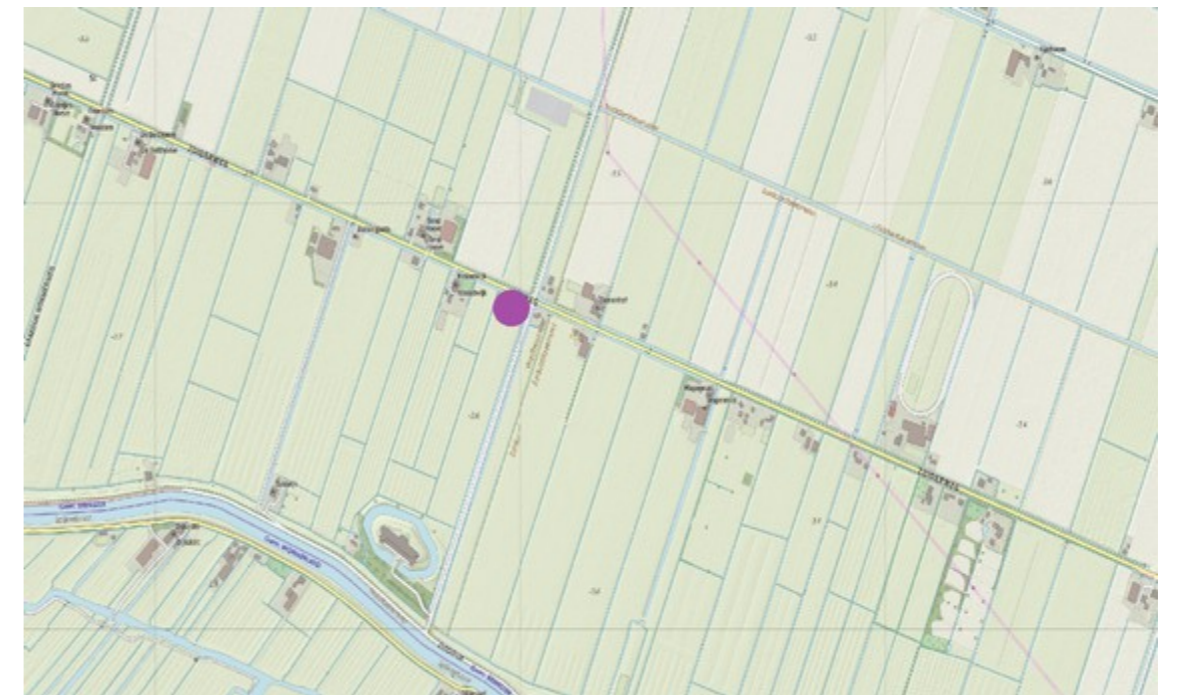
Opdrachtgever xxx
Projectnummer 20.279
Datum 20 oktober 2020
Auteur F. A. Neuteboom
Gecontroleerd P.J.H. van der Linden
Status conceptt

Els & Linde B.V.
Spechtstraat 59
1223 NX Hilversum
mob 06 - 27564247
e-mail vanderlinden@elsenlinde.nl

Inleiding

Op het perceel van Jisperweg 149 te Westbeemster worden plannen voorbereid om de bestaande stolpboerderij te slopen en een nieuwe stolp te bouwen ten westen van het originele gebouw. De fruitbomen aanwezig op het perceel komen in een boomgaard op de plek waar nu de boerderij staat. Tevens wordt de brug waar toegang door wordt verschaft aan het terrein verplaatst van de oostzijde naar de noordwestzijde aan de Zuiderweg in plaats van de Jisperweg. Hiervoor zullen een aantal bomen verplaatst voor moeten worden en/of gekapt. Voor de ruimtelijke plannen wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. Onderdeel van de procedure is een onderzoek naar de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten en het maken van een analyse van de mogelijke effecten op die soorten, als gevolg van de werkzaamheden. Hiervoor is door bureau Els & Linde een oriënterend onderzoek uitgevoerd. Het voorliggende rapport geeft een beschrijving van het oriënterend onderzoek naar de effecten op natuurwaarden.

Om een goed oordeel te geven over de potentieel aanwezige beschermde planten en dieren, is op 15 juli 2020 door een ecooog van bureau Els & Linde, een bezoek gebracht aan de planlocatie. Ter plekke is beoordeeld of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn, die schade kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen. Daarbij is gezocht naar sporen van dieren en is op basis van de begroeiing en de opbouw van het landschap, geschat of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn. De effecten worden beoordeeld als gevolg van de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Verder wordt geanalyseerd of de werkzaamheden die noodzakelijk zijn om de veranderingen te bereiken, een effect veroorzaken.



Ligging van het perceel

H02 Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden



Ligging van de Natura 2000-gebieden.



Ligging van het Natuurnetwerk Nederland.

Het Perceel ligt aan de Jisperweg te Westbeemster en buiten de bebouwde kom. De planlocatie wordt omsloten door akkers en wegen. Het perceel ligt op ruim 800 meter ten noorden van het natura-2000 gebied 'Wormer & Jisperveld en Kalverpolder'. De afstand naar het dichtstbijzijnde gebied van Natuurnetwerk Nederland is eveneens ruim 800 meter.

De werkzaamheden betreffen de volgende onderdelen.

- Sloop van bestaande stolp boerderij
- Bouw van een nieuwe stolp boerderij
- Verplaatsen van de toegangsbrug
- Verplaatsen en kappen van bomen

Natura 2000

Via de Natura 2000 zijn gebieden beschermd van internationaal belang. Voor deze gebieden zijn doelstellingen geformuleerd voor het behoud van habitats en planten en dieren. Deze Natura 2000-gebieden zijn ook beschermd tegen invloeden van buiten, zoals stikstofdepositie en grondwaterstromen. Voor de functie waardoor de depositie van stikstofverbindingen toeneemt, is een berekening noodzakelijk van de effecten.

Natuurnetwerk Nederland

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het natuurnetwerk Nederland.

H03 Waarnemingen: veldgegevens en gegevens uit de literatuur



Werkwijze

Het onderzoek is uitgevoerd als een quick scan ecologie. Voor zo'n onderzoek wordt door een ecooog beoordeeld of er een kans is op aanwezigheid van beschermde soorten. Daarbij wordt gelet op de structuur van de omgeving, aanwezige habitats en landschapselementen. Tevens wordt gezocht naar sporen van beschermde soorten. Een quick scan is tevens bedoeld als afbakening van een eventueel afdoend onderzoek.

De quick scan bestaat uit de volgende activiteiten:

- Een literatuur/bronnenonderzoek met betrekking tot de potentieel aanwezige beschermde soorten binnen de planlocatie.
- Een veldbezoek waarbij de locaties worden beoordeeld op habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Hierbij worden bijvoorbeeld de te kappen bomen beoordeeld op geschiktheid voor vleermuizen en jaarrond beschermde nesten.
- Voor de aangetroffen strikt beschermde soorten wordt, door een beschrijving van de ecologische functionaliteit van het gebied (foerageergebied, migratieroute, voortplantingsgebied of winterverblijf, enz.), aangegeven hoe het gebied door iedere soort wordt gebruikt.
- Een schatting van de impact van de werkzaamheden op de (potentieel) aanwezige beschermde soorten.
- Een effectbeoordeling gericht op (eventueel) nabij gelegen beschermde natuurgebieden (Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk en Weidevogelleefgebied).

Om een goed oordeel te kunnen geven is op 15 juli 2020 door een ecooog een bezoek gebracht aan de planlocaties. Tijdens het veldbezoek is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocaties. Daarvoor is gezocht naar sporen en andere aanwijzingen van planten en dieren. Op basis van de aanwezige herkenbare begroeiing en habitats, is beoordeeld of er leefgebieden aanwezig zijn voor beschermde soorten. Aanvullend is een bureaustudie uitgevoerd naar de potentieel voorkomende planten en dieren in de directe omgeving van de planlocaties. Hierbij is een bronnenonderzoek uitgevoerd, waarbij de verschillende relevante en actuele informatiebronnen zijn geraadpleegd.

Bij de analyse van de effecten is gelet op de effecten veroorzaakt door de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Daarnaast zijn de effecten bepaald die veroorzaakt worden door de ruimtelijke ontwikkelingen. Daarbij is naast de planlocaties sec. gelet op de directe omgeving en de effecten op soorten in de omgeving. In de voorliggende notitie worden de resultaten van de quick scan ecologie besproken.

Waarnemingen

In onderstaande paragrafen worden de soortengroepen beschreven die binnen de planlocaties en de directe omgeving zijn aangetroffen of te verwachten. Tijdens het veldbezoek van 15 juli 2020 is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocaties.

Bronnenonderzoek

Voor het onderzoek naar potentieel aanwezige beschermde soorten zijn de beschikbare regionale en landelijke verspreidingsatlassen en enkele digitale bronnen geraad-



pleegd. In de buurt zijn geen waarnemingen geregistreerd van beschermde soorten door derden.

Vegetatie en planten

Op de planlocatie staan meerdere fruitbomen, loofbomen, struik en kruidachtige vegetatie. Geen van de aangetroffen vegetatie is beschermd. Beschermde soorten worden op de planlocatie niet verwacht.

Zoogdieren

Juridisch zwaarder beschermde soorten

Vleermuizen zijn de belangrijkste groep strikt beschermde dieren die verwacht kunnen worden. Vleermuizen kunnen schade ondervinden van de ruimtelijke ontwikkelingen en kunnen hierdoor een belemmering zijn. De planlocaties en de directe omgeving zijn daarom nauwkeurig onderzocht op de aanwezigheid van potentieel geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen, evenals essentiële vliegroutes en foerageergebieden.

Verblijfplaatsen

Vleermuizen zijn in twee groepen te verdelen; enerzijds de soorten die in gebouwen een verblijfplaats hebben en anderzijds de soorten die in bomen een verblijfplaats hebben. De kraamkolonie van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) komen – voor zover bekend - alleen in gebouwen voor. Ze wonen in de spouwmuur, achter betimmering, onder daklijsten en dakpannen. De vaste verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de watervleermuis (*Myotis daubentonii*) kunnen zowel in spleten en gaten in bomen, als in gebouwen voorkomen. Ze kiezen in de regel gebieden met een groot aanbod aan geschikte holten op een klein oppervlak.

Het dak, de dakgoten en de muren bieden mogelijkheden voor vleermuizen om de boerderij binnen te dringen. De aanwezigheid van vleermuizen kan niet op voorhand worden uitgesloten.

Potentiële vliegroutes en foerageergebieden

Aan de noord en oostzijde van het perceel loopt een watergang, Hier zijn vleermuizen te verwachten die foerageren. Ook tussen en rond de vele bomen is geschikte dekking voor vleermuizen om te foerageren.

Laag beschermde zoogdieren

Op de planlocatie is kans op aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren zoals muizen, marters en egels.

Vogels

Jaarrond beschermd nest

Tijdens het ecologisch onderzoek is gezocht naar aanwijzingen voor het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats binnen het plangebied. Gekeken is naar potentieel geschikte nestplekken voor vogels met een jaarrond beschermd nest.



De Stolp boerderij heeft goten en een dak die geschikt is voor de aanwezigheid van huismus. Er zijn geen huismussen aangetroffen tijdens het veldbezoek. Ook biedt de boerderij voldoende invlieg mogelijkheid voor de gierzwaluw om zich te vestigen. Beide soorten zijn niet op voorhand uit te sluiten en een afdoend onderzoek is noodzakelijk. Er zijn sporen van uitwerpselen van vogels waargenomen onder de dakrand bij de boerderij.

Algemene broedvogels

Voor andere algemene broedvogels is er voldoende mogelijkheid om zich in de bomen en struiken op de planlocatie te vestigen en te broeden.

Herpetofauna en vissen

Om de planlocatie zijn twee watergangen aanwezig. Er zijn geen beschermde soorten aangetroffen. Er zijn vissen te verwachten. Een effect naar deze soorten kan echter worden uitgesloten. De watergang ten noorden en oosten van het perceel kan ring-slang bevatten op de natuurlijke oevers, een effect naar deze soort kan echter eveneens worden uitgesloten.

Overige soorten

Er zijn, gezien de voorkomende biotopen, geen beschermde bijzondere insecten of overige soorten te verwachten binnen de planlocaties. Deze soorten stellen hoge eisen aan hun leefgebied; de planlocatie voldoet hier niet aan. De aanwezigheid van beschermde overige soorten worden daarom uitgesloten binnen de planlocaties.

H05 Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden



Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden om de veranderingen te bereiken. Voor zover planlocaties binnen het Natuurnetwerk Nederland, het weidevogelleefgebied, Natura 2000 of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden getoetst. Voor de Natura 2000 gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie, geluid en licht. Daarnaast kunnen veranderde grondwaterstromen een effect veroorzaken.

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming kent een afdeling voor soortbescherming en een afdeling voor gebiedsbescherming. Binnen de gebiedsbescherming zijn de Natura 2000-gebieden beschermd. De bescherming geldt ook voor externe factoren; zoals grondwaterstromen en stikstofdepositie.

De soortbescherming binnen de Wet natuurbescherming richt zich op de internationale afspraken, en geeft een uitbreiding van de beschermde soorten door aan de rode lijst (bedreigd en ernstig bedreigd) een beschermd status te koppelen. Binnen de bebouwde kom is de belangrijkste wijziging in de beschermde soorten het vervallen van de bescherming op muurplanten en orchideeën.

Beschermde soorten

Op de planlocatie kan de aanwezigheid van marters, vlemuis, gierzwaluw en huismus op voorhand niet worden uitgesloten. Een afdoend onderzoek naar deze soorten is noodzakelijk.

Preventieve maatregelen

Als er vleermuizen, gierzwaluw of huismus daadwerkelijk in de stolp aanwezig zijn is een ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig. Onderdeel hiervan is mitigatie van de verblijfplaatsen en nesten, daarvoor worden vleermuiskasten of nestkastjes opgehangen. In het voorliggende geval is deze vorm van mitigatie niet uitvoerbaar. Daarom blijft de huidige stolp tot dat in het nieuwe woonhuis functionele verblijfplaatsen aanwezig zijn. Voor de sloop van de huidige stolp zal wel een onderzoek en mogelijk een ontheffing nodig zijn. Een ecooloog van Els & Linde kan adviseren over de te nemen maatregelen in de nieuwbouw.

Zorgbeginsel

Binnen het gebied is een geringe kans op algemeen voorkomende soorten waarmee rekening moet worden gehouden. Aangetroffen dieren die niet uit zich zelf het werkgebied kunnen verlaten, dienen – onder begeleiding van een ecooloog - in veiligheid te worden gebracht en buiten het werkgebied te worden uitgezet. Schuilplekken zoals bladhopen, hout- en steenstapels e.d. dienen eerst te worden gecontroleerd op schuilende dieren. In zijn algemeenheid dienen geschikte schuil- en overwinteringsplekken voor dieren buiten het werkkerrein intact te worden gelaten.



Eventueel noodzakelijk kap moet buiten de kwetsbare periode (winter) worden uitgevoerd en voorafgaand aan de kap (of het anderszins vrijstellen van een werkplek) is het verstandig een ecooloog te laten beoordelen of effecten zijn te verwachten en eventueel maatregelen te (laten) nemen om die effecten te verminderen.

Natura 2000

Het Perceel ligt aan de Jisperweg te Westbeemster en binnen de bebouwde kom. De planlocatie wordt omsloten door akkers wegen. Het perceel ligt op ruim 800 meter ten noorden van het natura-2000 gebied 'Wormer & Jisperveld en Kalverpolder'. De werkzaamheden bevatten het slopen van het huidige pand en het bouwen van een nieuw pand. De verplaatsing van de brug en de aanwezige fruitbomen. Voor de werkzaamheden is een graafmachine, een kraan en een heisteling nodig. Ook zal er bouwverkeer ontstaan. Gelet op de omvang van het werk en de afstand tot stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden kan een verhoogde depositie niet worden uitgesloten. Een berekening van de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden is noodzakelijk. Andere aantastingen van kwalificerende habitats of soorten in het Natura 2000-gebied door de ruimtelijke ontwikkelingen, kunnen worden uitgesloten.

Natuurnetwerk Nederland

De gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland liggen ook op ongeveer 800 m afstand van het perceel. Gelet op de afstand, aard en de omvang van het voornemen, wordt echter geen effect verwacht.

H06 Conclusie, advies en gebruikte bronnen

Op het perceel van Jisperweg 149 te Westbeemster worden plannen voorbereid om de bestaande stolp boerderij te slopen en een nieuwe stolp boerderij te bouwen ten westen van het originele gebouw. De fruitbomen aanwezig op het perceel komen in een boomgaard op de plek waar nu de boerderij staat. Tevens wordt de brug waar toegang door wordt verschaft aan het terrein verplaatst van de oostzijde naar de noordwest zijde aan de Zuiderweg in plaats van de Jisperweg. Hiervoor zullen een aantal bomen verplaatst voor moeten worden en/of gekapt

Voorliggend rapport betreft een onderzoek naar effecten op natuurwaarden. Door een ecooloog van bureau Els & Linde B.V. is op 15 juli 2020 beoordeeld of er beschermde planten- en diersoorten aanwezig zijn binnen de planlocatie en of deze soorten schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen.

Beschermde soorten

Op de planlocatie kan de aanwezigheid van marters, vleermuis, gierzwaluw en huismus op voorhand niet worden uitgesloten. Een afdoend onderzoek naar deze soorten is noodzakelijk.

Door de huidige stolp te laten staan tot er in de nieuwbouw functionele maatregelen zijn getroffen voor de beschermde soorten hoeft de nieuwbouw niet te wachten tot afronding van het onderzoek. Wel moet terughoudend gebruik gemaakt worden van bouwverlichting.

Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland

Het Perceel ligt aan de Jisperweg te Westbeemster en binnen de bebouwde kom. De planlocatie wordt omsloten door akkers wegen. Het perceel ligt op ruim 800 meter ten zuiden van het natura-2000 gebied 'Wormer & Jisperveld en Kalverpolder'. De werkzaamheden bevatten het slopen van het huidige pand en het bouwen van een nieuw pand, De verplaatsing van de brug en de aanwezige fruitbomen. Voor de werkzaamheden is een graafmachine, een kraan en zijn er heistelingen nodig. Ook zal er bouwverkeer ontstaan. Gelet op de omvang van het werk en de afstand tot stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden kan een verhoogde depositie niet worden uitgesloten. Een berekening van de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden is noodzakelijk. Andere aantastingen van kwalificerende habitats of soorten in het Natura 2000-gebied door de ruimtelijke ontwikkelingen, kunnen worden uitgesloten.

- Anonymus (2017). Kennisdocument huismus, BIJ12
- Anonymus (2017). Kennisdocument gierzwaluw, BIJ12
- Anonymus (2017). Kennisdocument gewone dwergvleermuis, BIJ12
- Dietz, Chr., O. von Helversen & D. Nill (2012) Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. Triton Natuur
- Hoogeboom, D.M., F. Visbeen, J. Wondergem, W. Ruitenbeek (2014) Atlas van de Noord-Hollandse zoogdieren. NOZOS, Landschap Noord-Holland.
- Kaag, K. (2012) Vlinders van Duin tot Dijk. De dagvlinders van Noord-Holland 2000-2009. Vlinderstichting, Landschap Noord-Holland.
- Kapteyn, K. (1995) Vleermuizen in het landschap. Schuyt & co, Haarlem.
- Riet, B. van, H. van der Goes, Th. Baas, C. van den Tempel, W. Menkeld & F. Visbeen (2014) Atlas van de Noord-Hollandse flora. Landschap Noord-Holland.
- Scharringa, C.J.G., W. Ruitenbeek & P.J. Zomerdijk (2010) Atlas van de Noord-Hollandse broedvogels 2005-2009. SVN, Landschap Noord-Holland.
- Simon, M., S. Hüttenbügel & J. Smit-Viergutz (2004) Ökologie und Schutz von Fledermäusen in Dörfern und Städten. Bundesamt für Naturschutz, Bonn.
- Synbiosis Alterra natura 2000
- provincienoordholland.nl
- waarneming.nl